

JYVÄSKYLÄN KAUPUNGIN VENEPAIKKOJEN VUOKRAUSEHDOT

Näitä vuokrausehtoja noudatetaan Jyväskylän kaupungin hallinnoimien venepaikkojen vuokraamisessa. Venepaikan varatessaan ja maksaessaan vuokraaja sitoutuu noudattamaan alla olevia ehtoja.

Ehdot ovat voimassa 1.4.2026 alkaen toistaiseksi.

Lisätietoja Kaupunkirakenteen neuvonta, kaupunkirakenne@jyvaskyla.fi tai p. 014 569 5000.

1. Venepaikan vuokraaminen

Venepaikan voi vuokrata yksityishenkilö tai yritys. Venepaikkojen käyttö yritys- tai kaupalliseen toimintaan ilman erillistä lupaa on kielletty. Yritystoiminnan osalta noudatetaan voimassa olevaa satamajärjestystä.

Venepaikat vuokrataan yhdeksi veneilykaudeksi (1.5.–31.10.) kerrallaan. Sääolosuhteiden salliessa veneilykausi voi alkaa aiemmin tai jatkua myös 31.10. jälkeen. Soutuveneapaikat ovat uusien varaajien käytettävissä 1.5. alkaen. Venepaikan käytöstä veneilykauden jälkeen voi kysyä Kaupunkirakenteen neuvonnasta. Venepaikkoja voi vuokrata myös veneilykauden aikana. Mikäli vuokraus tehdään kesken veneilykauden, varaus on voimassa kulloisenkin kauden loppuun.

Aiemmin vuokraamansa venepaikan vuokrauksen voi uusia seuraavaksi veneilykaudeksi varaamalla ja maksamalla paikan sähköisessä järjestelmässä vuosittain määräpäivään mennessä. Maksun voi suorittaa myös kaupungin palvelukassaan (Jyväskylä-piste, Asemakatu 7).

Venepaikan vuokraajan on pidettävä tietonsa ajan tasalla venepaikkavarausjärjestelmässä (puhelinnumero, sähköpostiosoite ja veneen tiedot), joko muuttamalla tiedot sähköisessä palvelussa tai ilmoittamalla muutoksesta Kaupunkirakenteen neuvontaan, kaupunkirakenne@jyvaskyla.fi tai p. 014 569 5000. Kaupunki ei vastaa vanhentuneiden yhteystietojen aiheuttamasta paikan menetyksestä. Väärien ja virheellisten tietojen antamisesta seuraa paikan menetys.

Maksetun venepaikan voi vaihtaa vapaana olevaan toiseen venepaikkaan kesken veneilykauden maksamalla mahdollinen hintojen erotus. Kesken kauden edullisempaan venepaikkaan vaihdetusta venepaikasta ei makseta hyvityksiä. Venepaikan vuokraus edelleen kolmannelle osapuolelle on kielletty. Venepaikka voidaan siirtää toisen henkilön nimiin poikkeustapauksissa - kuolemantapaukset, avioero, veneen myynti (mikäli paikalla säilytetään samaa venettä kauden loppuun asti). Muutoksesta on aina sovittava Kaupunkirakenteen neuvonnan kanssa.

Venepaikan vuokraaja on niin kauan vastuussa vuokraamallaan paikalla olevasta veneestä, kunnes Kaupunkirakenteen neuvontaan on toimitettu uuden omistajan yhteystiedot.

Maksetun venepaikan voi perua ilmoittamalla siitä Kaupunkirakenteen neuvontaan tai paikan voi perua sähköisessä asiointipalvelussa. Toukokuun loppuun mennessä perutusta paikasta voidaan palauttaa maksu kokonaisuudessaan. Kesäkuun aikana perutusta paikasta voidaan palauttaa puolet maksusta. Tämän jälkeen perutusta paikasta ei makseta hyvitystä. Maksun palautuksesta on aina oltava yhteydessä Kaupunkirakenteen neuvontaan.

2. Veneen säilytys vuokratulla paikalla

Vuokratulla paikalla saa säilyttää vain yhtä venettä/alusta.

Veneiden ja vesijettien pesusta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurustolle. Valumavesien joutuminen suoraan vesistöön on estettävä. Pesu liuotinpohjaisilla pesuaineilla on kielletty.

Vene- ja kalastustarvikkeiden säilyttäminen laiturilla, laituralueella tai soutuvenepaikoilla on kielletty. Satamavalvoijalla on oikeus niiden poistamiseen. Jos veneen korjauksen takia tarvikkeita joudutaan varastoimaan tilapäisesti laiturilla tai laituralueella, on siihen pyydettävä erillinen lupa aluevastaavalta.

Satama-alueilla ja soutuvenepaikkojen läheisyydessä on toimittava niin, ettei häiritä muita veneilijöitä, rannalla asuvia tai siellä oleskelevia.

2.1. Laituri- ja poijupaikat

Veneitä voi säilyttää laitur- ja poijupaikoilla huhtikuun alusta lokakuun loppuun. Isoja huvialuksia voi poikkeuksellisesti pitää Lutakon, Korpilahden ja Louhunsalmen huvivenelaitureissa myös talven yli, joiden lisäksi talvisäilytys on mahdollista Lutakon lauttalaiturissa kaupalliseen toimintaan tarkoitetuille lautoille. Aluksen säilyttäminen talven yli edellä mainituissa laitureissa on varaajan omalla vastuulla ja se edellyttää satama- ja venepaikkamaksujen mukaisen maksun suorittamista (talvisäilytyspaikkamaksu).

Huvivene- ja lauttalaitureista ei ole mahdollista varata paikkaa pelkästään talvisäilytystä varten.

Laiturissa olevat veneet eivät saa aiheuttaa vahinkoa satamarakenteille. Johtojen, rakennelmien tai laitteiden kiinnittäminen laituriin on kielletty. Jääpeitteitä ohentavien pumppujen käyttö sallitaan vain erikoisluvalla. Mahdollisista vahingoista vastaa venepaikan vuokraaja.

2.2. Soutuvenepaikat

Soutuvenepaikalla saa säilyttää venettä,

- joka on soudettavissa eli siinä on airot ja hankaimet
- joka on kooltaan sellainen, että se sopii kokonsa puolesta vuokratulle paikalle
- joka on painoltaan sellainen, että sen pystyy vetämään maalle perä vesirajan yläpuolelle
- jossa ei ole kansirakenteita, rattia tai tuulilasia
- jossa on enintään 20 hv:n perämoottori (Tuomio-, Palokka- ja Alvajärvellä polttomoottorin käyttö on kielletty).

Myös kanoottia tai kajakkia voi yksinään säilyttää soutuvenepaikalla. Veneen, kanootin tai kajakin saa kiinnittää vain varauksessa osoitetun soutuvenepaikan numeroituun tolppaan/paaluun.

Soutuvenepaikalla voi omalla vastuullaan säilyttää soutuveneen talven yli. Veneen tulee talvella olla nurin käännetty.

Mikäli venepaikan vuokraaja ei uudista paikkavaraustaan maksamalla seuraavan kauden maksua, on vene poistettava venepaikalta huhtikuun loppuun mennessä. 1.5. jälkeen kaupunki voi lähettää luvattomasta veneen säilytyksestä satama- ja venepaikkamaksuissa määritellyn muistutusmaksun.

2.3. Talvisäilytyspaikka

Kaupungilta voi vuokrata paikan myös veneen talvisäilytystä varten. Venettä on sallittu pitää talvisäilytyspaikalla 1.9.-15.6. välisenä aikana (huomioi käyttö kesäkaudella, kts. luku 2.3.2.). Korpilahden talvisäilytyspaikkojen on oltava tyhjennettynä ja siivottuna 1.6. mennessä.

Maksetun talvisäilytyspaikan voi perua ilmoittamalla siitä Kaupunkirakenteen neuvontaan. Syyskuun loppuun mennessä perutusta paikasta voidaan palauttaa maksu kokonaisuudessaan. Lokakuun aikana perutusta paikasta voidaan palauttaa puolet maksusta. Tämän jälkeen perutusta paikasta ei makseta hyvitystä. Maksun palautuksesta on aina oltava yhteydessä Kaupunkirakenteen neuvontaan.

Kaupunki voi siirättää luvattomasti tai ohjeiden ja sääntöjen vastaisesti sijoitetut veneet ja muun irtaimen omaisuuden. Siirretyn veneen tai irtaimen omaisuuden omistaja voi siirto- ja säilytyskustannuksia vastaan lunastaa siirretyn omaisuuden. Siirrettyjä veneitä ja irtainta omaisuutta, joiden omistaja on tuntematon tai joille ei löydy omistajaa, käsitellään hylättynä omaisuutena.

2.3.1. Veneen ja sen varusteiden sijoittelu talvisäilytyspaikalle

Talvisäilytyspaikan koko ja veneen sijainti on valittava niin, että veneiden väliin jää kulkureitti veneiden huoltotoimenpiteitä varten, eivätkä esim. lumet valu pressua pitkin toisen veneen kylkeen.

Vene sekä siihen liittyvät varusteet ja tavarat saa sijoittaa vain varauksessa osoitetulle paikalle. Paikan käyttäminen pelkästään tavaroiden varastointiin on kielletty. Paikalle ei saa myöskään säilöä runsaasti helposti palavaa materiaalia tai mitään muita mahdollisesti vaaraa aiheuttavia tavaroita ja aineita.

2.3.2. Talvisäilytyspaikan käyttäminen kesäkaudella

Veneen voi säilyttää talvisäilytyspaikalla yksittäisen kesäkauden ajan maksamalla satama- ja venepaikkamaksuissa määritellyn kesäsäilytysmaksun. Veneen säilyttäminen kaksi kesää peräkkäin talvisäilytyspaikalla on kiellettyä ilman lupaa. Maksettua kesäsäilytyspaikkaa ei palauteta, vaikka vene siirrettäisiinkin pois, jos varajalla ei ole ollut lupaa säilytykseen.

Mikäli talvisäilytyspaikka vuokrataan uudelleen seuraavaksi talvikaudeksi, voi paikalla säilyttää kesäkaudella vain veneen kuljettamisen tai säilyttämisen kannalta välttämättömiä pukkeja tai traileria. Talvisäilytyspaikka on siivottava kaikesta muusta tavarasta 30.6. mennessä. Siivouksen laiminlyönnistä paikan varaajalle voidaan lähettää satama- ja venepaikkamaksuissa määritelty siivousmaksu.

Korpilahden talvisäilytyspaikoilla ei kuitenkaan saa kesäaikana säilyttää mitään (paikka oltava tyhjennettynä ja siivottuna 1.6. mennessä), vaan kaupunki osoittaa paikan, jossa trailereiden ja pukkien säilyttäminen on mahdollista kesän ajan. Siivouksen laiminlyönnistä paikan varaajalle voidaan lähettää satama- ja venepaikkamaksuissa määritelty siivousmaksu.

Mikäli talvisäilytyspaikkaa ei varata seuraavaksi talvikaudeksi on paikka tyhjennettävä 30.6. mennessä. 1.7. jälkeen kaupunki voi periä luvattomasta veneen säilytyksestä satama- ja venepaikkamaksuissa määritellyn muistutusmaksun.

2.3.3. Huoltotyöt ja sähköt

Veneen kausittainen huolto ja maalaus ovat sallittuja talvisäilytysalueella. Maaperän likaantuminen on estetävä esimerkiksi veneen alle levitettävän pressun, muovin tai muun vastaavan suojaustoimenpiteen avulla ja huolto- tai maalaustöissä syntyvä jäte on koottava talteen sekä toimitettava niille tarkoitettuun vaarallisen jätteen vastaanottopisteeseen. Veneiden sekä muiden laitteiden rakentaminen talvisäilytyspaikoilla on kielletty ilman erillistä satamaviranomaisen lupaa. Veneessä yöpyminen on kielletty.

Talvisäilytyspaikan sähköt on tarkoitettu ainoastaan veneen huoltotöihin ja akkujen lataamiseen, ei aluksen lämmittämiseen. Sähkön käyttö ilman valvontaa on kielletty ja ilman valvontaa olevat sähköjohdot poistetaan.

3. Maksamattomilla paikoilla tai vuokrausehtojen vastaisesti säilytettävät veneet

Kaupunki voi kiinnittää siirtokehotuksen veneeseen, jos

- venepaikan vuokra on maksamatta
- vene on luvattomalla paikalla
- vene ei kokonsa tai muun syyn puolesta sovellu varatulle paikalle
- on muuten sijoitettu vastoin ohjeita.

Mikäli veneen omistaja/haltija ei kehotuksesta huolimatta poista venettä paikalta siirtokehotukseen merkittyyn päivään mennessä, vene siirretään kaupungin varastoon. Kaupunki voi lähettää veneen omistajalle muistutusmaksun veneen luvattomasta säilytyksestä. Tämän jälkeen omistaja/haltija voi lunastaa veneensä maksamalla vahvistetut muistutus-, siirto- ja säilytyskustannukset ja noutamalla veneen varastoalueelta. Veneitä säilytetään kaupungin varastossa 6 kk. Tämän jälkeen lunastamatta jääneet veneet siirtyvät kaupungin omaisuudeksi.

Kaupunki voi kiinnittää toistuvasti satama-alueille luvattomasti sijoitettuun veneeseen välittömän siirtokehotuksen, jonka jälkeen vene voidaan siirtää jatkossa ilman ennakkovaroitusta.

4. Venepaikan menettäminen

Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa sekä satamajärjestyksessä mainittuja velvollisuuksiaan, eikä korjaa menettelyään asetetussa ajassa, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen välittömästi. Tällaisessa tapauksessa jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta.

5. Satama- ja venepaikkamaksut

Maksu määräytyy Jyväskylän kaupungin satama- ja venepaikka maksujen mukaisesti. Venepaikan maksu määräytyy venepaikan palveluiden, sijainnin ja paikan leveyden mukaan, poikkeuksena ovat poijupaikat.

6. Havaitut puutteet ja tapahtuneet vahingot

Venepaikkojen kunnosta, ranta-alueiden siisteydessä yms. havaituista vioista, puutteista ja epäkohdista tulee ilmoittaa viipymättä Kaupunkirakenteen neuvontaan, kaupunkirakenne@jyvaskyla.fi tai p. 014 569 5000. Kaupunki ei vastaa vuokraamillaan venepaikoilla sattuneista vahingoista, ellei vahinko ole seurausta kaupungin vastuulle kuuluvien rakenteiden rikkoutumisesta tai aiheudu kaupungin toiminnasta.

Myrskyn tai muun sääilmiön aikana on venepaikan vuokraajan vastuulla huolehtia veneestään. Venepaikan vuokraaja on velvollinen korvaamaan veneen kaupungin omaisuudelle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamat vahingot.

7. Yleiset määräykset

Venepaikoilla ja satama-alueilla tulee noudattaa yleistä siisteyttä ja toimia muutenkin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja Jyväskylän kaupungin satamien jätehuoltosuunnitelman mukaisesti.

Satama-alueiden venepaikkojen sähköt on tarkoitettu vain kyseisten paikkojen varaajien käytettäväksi. Luottomat sähköjohdot poistetaan.

Mikäli havaitaan, että vene on vaarassa upota venesataman alueella, veneen haltijan tulee ryhtyä viivytyksittä toimenpiteisiin veneen nostamiseksi sekä öljyvahinkojen ja muiden päästöjen ehkäisemiseksi. Mikäli pikaisiin toimenpiteisiin veneen nostamiseksi ei ryhdytä, vene nostetaan Jyväskylän kaupungin toimesta veneen haltijan vastuulla ja kustannuksella. Veneen haltija vastaa aina kaikista veneen nostosta, päästöjen puhdistuksesta, vaaran torjunnasta sekä alueen siivoamisesta ja kunnostamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Kaupungilla on oikeus määrätä vene siirrettäväksi venepaikalta, jos alueella tehdään korjaus- tai kunnossapitotöitä tms. Mikäli vuokraaja joutuu siirtämään veneen maksetulta paikaltaan kaupungin toimenpiteiden vuoksi, osoitetaan sille mahdollisuuksien mukaan korvaava paikka, tai vuokrapaikan maksu hyvitetään.

8. Ristiriitojen ratkaiseminen

Venepaikan vuokraukseen liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään Keski-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.